

Ełk, luty 2025

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1333) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki nr 2911/2 , miasto Ełk, obręb 0002 – Ełk 2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Birgiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/WMOKK/2012	Architektura	
mgr inż. arch. Aneta Janczyk	Asystent architekta	Architektura	
mgr inż. arch. Ewelina Żak	Asystent architekta	Architektura	
mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0154/POOE/10	Instalacje elektryczne	

Ełk, luty 2025

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, iż projektowany obiekt budowlany **nie posiada / posiada** możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10.04.97r. – Prawo energetyczne. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

NIE DOTYCZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 2911/2 – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

- Na działce nr 2911/2 projektuje się szkolny plac zabaw o powierzchni 395m² przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Jana Pawła II w Ełku. Celem projektu jest zapewnienie uczniom właściwego rozwoju psychofizycznego i warunków do aktywności ruchowej. Docelowa grupa wiekowa odbiorców to 6-12 lat.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Projektowany plac zabaw znajdować się będzie na działce ew. nr 2911/2, obręb Ełk, miasto Ełk – teren Szkoły Podstawowej nr 9 im. Jana Pawła II w Ełku – boisko szkolne.
- W obrębie projektowanego obiektu znajdują się budynki szkoły podstawowej - od strony północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej. Z pozostałych stron znajdują się boiska sportowe oraz miejsca rekreacji ogólnej wraz z tematycznym placem zabaw.
- Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się, ani nie są planowane żadne obiekty kubaturowe. Teren przeznaczony pod urządzenie placu zabaw posiada nawierzchnię trawiastą.
- Teren boisk szkolnych wraz z fragmentem działki, przeznaczonym pod ustawienie elementów placu zabaw posiada płaskie ukształtowanie terenu.
- Teren boiska szkolnego jest ogólnodostępny, ogrodzony.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Obiekty projektowane:

- Na wyznaczonym fragmencie terenu sportowo-rekreacyjnego wygradza się przestrzeń o powierzchni 395m², gdzie lokalizuje się prefabrykowane elementy placów zabaw, ławki terenowe oraz nasadzenia roślinności towarzyszącej:
 - ✓ 1 zestaw elementów składający się z huśtawki dwuosobowej
 - ✓ 1 zestaw elementów składający się z poręczy, drabinek oraz pochwytów wraz z mostkiem

- ✓ 1 zestaw elementów składający się z rury linowej wraz z platformami w formie „domków”
 - ✓ 1 zestaw elementów składający się z platform oraz zjeżdżalni
 - ✓ 3 ławki terenowe o długości min. 2,5m
 - ✓ 3 pojemniki na śmieci
 - ✓ latarnie oświetleniowe wraz z monitoringiem
 - ✓ rabaty wraz z nasadzeniami
 - ✓ tablica informacyjna
- Projektuje się ogrodzenie o wysokości 150cm wraz z dwiema furtkami o szerokości przejścia min. 110cm.
 - Teren placu zabaw będzie spełniał wymogi pod względem nasłonecznienia i odległości względem innych obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
 - Nawierzchnia placu zabaw projektuje się jako nawierzchnię bezpieczną, przepuszczalną dla wód opadowych w kolorze zielonym.
 - Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw projektuje się zgodnie z wytycznymi producenta oraz norm dotyczącymi odległości poszczególnych elementów, w taki sposób aby zapewnić strefę bezpiecznego upadku.
 - Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).
 - Wszystkie prefabrykowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN EN 1176-1:2009 i PN EN 1176-7:2009, wytycznymi producenta oraz zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
 - Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą wykonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz kierownika robót. Zgodnie z wytycznymi inwestora plac zabaw będzie wyposażony w urządzenia wg wzoru określonego niniejszym opracowaniem lub równorzędne o nie gorszej jakości i technologii wykonania oraz parametrach technicznych nie mniejszych niż podane w niniejszych przykładach. W przypadku zastosowania rozwiązań

równoważnych do przedstawionych przez inwestora należy bezwzględnie zachować parametry techniczne urządzeń tzn. wysokości upadku i strefy bezpieczeństwa winny być bezwzględnie zachowane, jak również jakość ich wykonania i trwałość w użytkowaniu. Proponowane rozwiązania równoważne nie mogą powodować zmian konstrukcyjnych projektowanej nawierzchni. Za równoważny przedmiot zamówienia Zamawiający uzna oferowany przedmiot zamówienia o cechach nie gorszych niż określonych przez Zamawiającego pod względem cech technicznych i jakościowych i funkcjonalnych, z zachowaniem obowiązujących norm. W przypadku zaproponowania produktu równoważnego Wykonawca dołączy do oferty wszystkie dane techniczne (dokładny opis) umożliwiające jego porównanie z parametrami wskazanymi przez Zamawiającego. Podane nazwy produktów mają na celu jedynie wskazanie przykładowych rozwiązań projektowanego placu zabaw.

3.2 Infrastruktura techniczna – projektowana:

- Projektuje się zalicznikowe przyłącze energii elektrycznej zasilające dwie lampy oświetleniowe wraz z monitoringiem.

3.3 Pozostałe elementy zagospodarowania – projektowane:

- Zieleń towarzysząca w rabatach

3.4 Dojazd do terenu inwestycji:

- Teren pod projektowany plac zabaw nie posiada drogi dojazdowej. Bezpośredni ruch pojazdów niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub służb ratunkowych odbywać się będzie od strony północnej projektowanego placu zabaw przez boisko o nawierzchni trawiastej.

3.5 Infrastruktura techniczna – projektowana wg odrębnego opracowania:

- Nie występuje

4 Zestawienie powierzchni

• Powierzchnia działki nr 2911/2:	24629,00m²
• Powierzchnia objęta opracowaniem	395,00m²
• Powierzchnia zabudowy	0,00m²
• Powierzchnie utwardzone – kostka betonowa - komunikacja	38,52m²
• Powierzchnie bezpieczne poliuretanowa – wodoprzepuszczalna nawierzchnie pod elementami rekreacyjnymi	252,00m²
•	
• Powierzchnia biologicznie czynna	104,48 m²

5 Inne informacje i dane

a) Teren inwestycji położony jest w obrębie podmiejskiej zabudowy mieszkalno-usługowej obrębu 2 -Etk 2, miasto Etk. Obszar inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XXIV.260.16 Rady Miasta Etk z dnia 03.01.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pn. „Etk – Kolonia, Dobrzańskiego”. Ograniczenia i zakazy dla przedmiotowego terenu wynikające z MPZP:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków poza terenami wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego
- 2) nakaz stosowania jednolitego charakteru zabudowy
- 3) zakaz wprowadzania agresywnych form i kolorystyki architektury
- 4) nakaz stosowania form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnej zabudowy
- 5) zakaz lokalizowania obiektów mających znaczący wpływ na środowisko
- 6) zakaz wydobywania i eksploatacji surowców naturalnych
- 7) nakaz utrzymania terenu w czystości – gospodarka odpadami oraz wodno-ściekowa
- 8) nakaz ochrony powietrza i gleby, ochrony przed wibracjami, hałasem i polem elektromagnetycznym

b) Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

c) Inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

d) Dla terenu inwestycji nie występują i nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7 Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

- Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.
- Projekt nie wymaga sprawdzenia w zakresie architektury, konstrukcji oraz instalacji przez osoby z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w danej branży.

8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Podstawa prawna:

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;
- b) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) – PZP;
- c) ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71) – OŚ;

8.2 Lokalizacja:

Obiekty rekreacyjne tworzące plac zabaw:

- odległość od budynku szkolnego > 10m
- odległość od przejazdów oraz parkingów >10m

8.3 Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działce nr 2911/2. Pozostaje bez wpływu na działki oraz obiekty sąsiednie.

Opracowali:

Projektant	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Kamil Birgiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/WMOKK/2012	Architektura	
mgr inż. arch. Aneta Janczyk	Asystent architekta	Architektura	
mgr inż. arch. Ewelina Żak	Asystent architekta	Architektura	
mgr inż. Marcin Grześiukiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr PDL/0154/POOE/10	Instalacje elektryczne	